

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

24.04.2018

№

26-м

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

29/03-04/18

Будівництво офісно-житлового комплексу

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво. Закарпатська область, м. Ужгород, вул. Митна, б/н
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Попп Василь Мартинович, паспорт серії
проживає:

(інформація про замовника)

3. Договір купівлі-продажу земельної ділянки № 450 від 03.04.2018; Витяг з
Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності
(земельна ділянка) № 119444465 від 03.04.2018; Витяг з Державного земельного
кадастру про земельну ділянку № НВ-2102587842018 від 02.04.2018

Цільове призначення земельної ділянки площею 0,1000 га (кадастровий номер
2110100000:26:001:0234) – 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель
громадської забудови

функціональне призначення земельної ділянки – землі для будівництва та
обслуговування інших будівель громадської забудови

категорія земель – землі житлової та громадської забудови

Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає містобудівній
документації на місцевому рівні. Згідно з детальним планом території, обмеженої
вулицею Митною, площею Дружби Народів, Студентською набережною до
спортивної зони УжНУ, затвердженого XXII сесією Ужгородської міської ради VII
скликання № 1051 від 06.04.2018, земельна ділянка розміщення в зоні Ж-3
(багатоквартирна житлова забудова)

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 6 - 8 поверхів; 24 м до верхньої конструктивної частини будівлі від найнижчої
планувальної відмітки землі

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 70 % згідно містобудівного розрахунку .

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Згідно вимог п. 3.7 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» – 110-170 люд./га .

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Від червоної лінії вул. Митна – не регламентується, оскільки об'єкт будівництва знаходиться в середині кварталу; 20,0 м до існуючих житлових будинків, гуртожитків .

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Земельна ділянка розміщена в зоні регулювання забудови 1 категорії відповідно до науково-проектної документації «Історико-архітектурний опорний план м. Ужгород Закарпатської обл. з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів» (затверджена наказом Міністерства культури України № 3 від 06.01.2016) .

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (зі змінами) .

Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи. Отримати технічні умови у відповідних службах міста та при необхідності передбачити винесення існуючих інженерних мереж на нормативну відстань з зони будівництва .

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

О.І. Боршовський
(П.І.Б.)

УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

НАКАЗ

24.04.2018 р.

м. Ужгород

№ 26-М

**Про затвердження містобудівних
умов та обмежень забудови
земельної ділянки**

Відповідно до частини 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017 №135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» і пунктом 5.3 Положення про управління містобудування та архітектури:

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Будівництво офісно-житлового комплексу за адресою: м. Ужгород, вул. Митна, б/н», що додаються.

Замовник – гр. Попп Василь Мартинович.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління



О. Боршовський