

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

05.05.2018

№ 27-III

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**
(внесення змін у МУО № 100/20-16 від 29.08.2016)

МУО 30/03-01/18

Будівництво автомийки самообслуговування на власних земельних ділянках
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво. Закарпатська область, м. Ужгород, вул. 8-го Березня, б/н
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Маслянка Іван Іванович, паспорт серії
;проживає:

(інформація про замовника)

3. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (кадастровий номер 2110100000:20:001:0266) № НВ-2102620072018 від 19.04.2018; Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (кадастровий номер 2110100000:20:001:0267) № НВ-2102620102018 від 19.04.2018; Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (кадастровий номер 2110100000:20:001:0270) № НВ-2102620032018 від 19.04.2018

Цільове призначення земельних ділянок площами по 0,0098 га (кадастрові номери 2110100000:20:001:0266, 2110100000:20:001:0267, 2110100000:20:001:0270) – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

функціональне призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

категорія земель – землі житлової та громадської забудови

Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає містобудівній документації на місцевому рівні. Згідно з генеральним планом міста Ужгорода, затвердженого ХХІХ сесією Ужгородської міської ради IV скликання № 313 від 04.06.2004, земельна ділянка розміщена в зоні, зазначеній як інші території

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Один поверх; 6,0 м від верхньої конструктивної частини будівлі до найнижчої планувальної відмітки землі

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 73 % згідно містобудівного розрахунку
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Для нежитлової забудови не регламентується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. 5,0 м від червоної лінії вул. 8-го Березня; 3,0 м від червоної лінії вул. Олександра Можайського; протипожежні відстані відповідно до табл. 7.5 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Земельна ділянка розміщена поза межами зон з планувальними обмеженнями
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (зі змінами)

Отримати технічні умови у відповідних службах міста та при необхідності передбачити винесення існуючих інженерних мереж на нормативну відстань з зони будівництва

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

О.І. Боршовський
(П.І.Б.)

УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

НАКАЗ

05.05.2018 р.

м. Ужгород

№ 27-М

**Про затвердження містобудівних
умов та обмежень забудови
земельної ділянки**

Відповідно до частини 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» і пунктом 5.3 Положення про управління містобудування та архітектури:

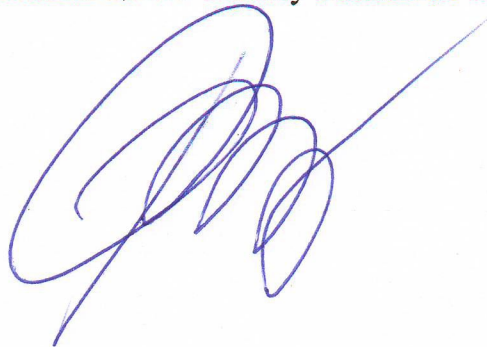
НАКАЗУЮ:

1. Затвердити внесення змін у містобудівні умови та обмеження № 100/20-16 від 29.08.2016 для проектування об'єкта будівництва «Будівництво автомийки самообслуговування на власних земельних ділянках за адресою: м. Ужгород, вул. 8-го Березня, б/н», що додаються.

Замовник – гр. Маслянка Іван Іванович.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління



О. Боршовський