

ЗАТВЕРДЖЕНО

**Наказ управління містобудування та
архітектури Ужгородської міської ради**

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

05.05.2018

№ 28-м

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

31/03-01/18

Будівництво індивідуального житлового будинку
з господарською будівлею (літня кухня)
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво. Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Нововолодимирська, 11
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Моїсеєнко Олена Олегівна, паспорт серії
проживає:
(інформація про замовника)
3. Договір купівлі-продажу земельної ділянки (кадастровий номер
2110100000:17:001:0044) № 317 від 04.04.2017, Витяг з Державного реєстру речових
прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень № 84234023 від
04.04.2017; Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку
(кадастровий номер 2110100000:17:001:0365) № НВ-2102621092018 від 19.04.2018
Цільове призначення земельних ділянок (кадастрові номери
2110100000:17:001:0044 та 2110100000:17:001:0365) – 02.01 для будівництва і
обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна
ділянка)
категорія земель – землі житлової та громадської забудови
функціональне призначення – для будівництва та обслуговування житлового
будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)
Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає
містобудівній документації на місцевому рівні. Згідно з генеральним планом міста
Ужгорода, затвердженого XXIX сесією Ужгородської міської ради IV скликання
№ 313 від 04.06.2004, земельна ділянка (кадастровий номер 2110100000:17:001:0365)
розміщена на території існуючої садибної житлової забудови
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Два поверхи – житловий будинок, в тому числі господарська будівля (літня кухня) з

підвалом – один поверх; 11,0 м від найнижчої планувальної відмітки землі до гребеня даху будівлі

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 35 % згідно містобудівного розрахунку

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Згідно вимог п. 3.7 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» – 110-170 люд./га

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. 3,0 м від червоної лінії вул. Нововолодимирської, по лінії регулювання забудови; згідно вимог додатку 3.1 ДБН 360-92** (при забезпечення III ступеню вогнестійкості відстань 8,0 м, при I/II ступеню – відстань 6,0 м)

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Земельна ділянка розміщена поза межами зон з планувальними обмеженнями

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (зі змінами)

На підключення інженерних мереж отримати технічні умови у відповідних службах міста

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



О.І. Боршовський
(П.І.Б.)

УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

НАКАЗ

05.05.2018 р.

м. Ужгород

№ 28-М

**Про затвердження містобудівних
умов та обмежень забудови
земельної ділянки**

Відповідно до частини 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» і пунктом 5.3 Положення про управління містобудування та архітектури:

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Будівництво індивідуального житлового будинку з господарською будівлею (літня кухня) за адресою: м. Ужгород, вул. Нововолодимирська, 11», що додаються.

Замовник – гр. Моїсеєнко Олена Олегівна.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління

О. Боршовський