

# ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та  
архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

07.05.2018

№ 29-м

## Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

32/03-04/18

Реконструкція власної квартири № 2-3 з надбудовою другого (мансардного) поверху  
(без забудови земельної ділянки)  
(назва об'єкта будівництва)

### Загальні дані:

1. Реконструкція. Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Василя Стефаника, 14, кв. 2-3  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Переродов Микола Іванович, паспорт серії ; Переродова Ірина  
Теодорівна, паспорт серії ; Переродов Олександр Миколайович, паспорт  
серії ; Переродов Ігор Миколайович, паспорт серії ; Переродова  
Ганна Михайлівна  
(інформація про замовника)
3. Свідоцтво про право власності на житло № 724 від 26.08.1993; нотаріально  
засвідчена копія заяви (згода на проведення реконструкції), зареєстровано в реєстрі за  
№ 368, 369 від 16.08.2017  
Функціональне призначення об'єкта – житлові квартири (чотирьох квартирний  
житловий будинок)  
Цільове та функціональне призначення земельної ділянки (двір спільного  
користування) відповідає містобудівній документації на місцевому рівні. Згідно з  
генеральним планом міста Ужгорода, затвердженого ХХІХ сесією Ужгородської  
міської ради ІV скликання № 313 від 04.06.2004, земельна ділянка (двір спільного  
користування) розміщена на території існуючої садибної житлової забудови  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

### Містобудівні умови та обмеження:

1. Два поверхи (другий поверх – мансардний); 9,0 м від найнижчої планувальної  
відмітки землі до верхньої конструктивної частини будівлі  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Існуючий. Реконструкція здійснюється без забудови земельної ділянки, в межах  
існуючих фундаментів  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Згідно вимог п. 3.7 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» – 110-170 люд./га

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. По існуючій лінії забудови; 6,40 м від об'єкта реконструкції до червоної лінії вул. Василя Стефаника; зі збереженням існуючих відстаней до існуючих будівель і споруд

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Земельна ділянка розміщена поза межами зон з планувальними обмеженнями  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (зі змінами)

На підключення інженерних мереж отримати технічні умови у відповідних службах міста

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
містобудування та архітектури  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



(підпис)

О.І. Боршовський  
(П.І.Б.)

**УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

**НАКАЗ**

07.05.2018 р.

м. Ужгород

№ 29-М

**Про затвердження містобудівних  
умов та обмежень забудови  
земельної ділянки**

Відповідно до частини 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» і пунктом 5.3 Положення про управління містобудування та архітектури:

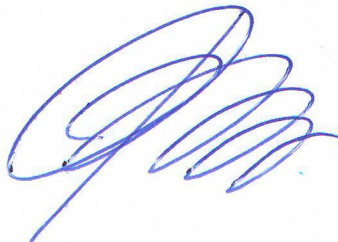
**НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція власної квартири № 2-3 з надбудовою другого (мансардного) поверху (без забудови земельної ділянки) за адресою: м. Ужгород, вул. Василя Стефаника, 14», що додаються.

Замовник – гр. Переродов Микола Іванович, гр. Переродова Ірина Теодорівна, гр. Переродов Олександр Миколайович, гр. Переродов Ігор Миколайович, гр. Переродова Ганна Михайлівна.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління



О. Боршовський