

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та  
архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

15.05.2018 № 30-М

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

33/03-04/18

Реконструкція з розширенням будівлі пекарні  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція. Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Олександра Грибоєдова, 5а.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Релігійна Громада Місцевої Християнської Євангельської Церкви «Живого Бога»,  
код ЄДРПОУ 20452017, юридична адреса: Закарпатська область, м. Ужгород,  
пл. Корятовича, 11/2.  
(інформація про замовника)
3. Договір купівлі-продажу земельної ділянки № 1666 від 22.12.2017, Витяг з  
Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права  
власності № 108816814 від 22.12.2017; Договір купівлі-продажу приміщення № 1667  
від 22.12.2017, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про  
реєстрацію права власності (міні-пекарня після реконструкції власної будівлі з  
добудовою) № 108819415 від 22.12.2017.  
Цільове призначення земельної ділянки площею 0,0715 га (кадастровий номер  
2110100000:44:001:0331) – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі ;  
функціональне використання земельної ділянки – будівництво пекарні ;  
категорія земель – території промислових підприємств .  
Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає містобудівній  
документації на місцевому рівні. Згідно з генеральним планом міста Ужгорода,  
затвердженого XXIX сесією Ужгородської міської ради IV скликання № 313 від  
04.06.2004, земельна ділянка розміщена в зоні позначеній як території промислових  
підприємств .  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Два поверхи; 10,0 м від найнижчої планувальної відмітки землі до верхньої  
конструктивної частини будівлі.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)



2. 76 % згідно містобудівного розрахунку.  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Для нежитлової забудови не регламентується.  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. 30,0 до червоної лінії вул. Олександра Грибоедова; згідно вимог додатку 3.1 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», пункту 9.3.1 та таблиці 2 ДБН В.2.2-9-2009 «Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення»; 0,0м – блокування до сусідньої будівлі (існуюча).  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Земельна ділянка розміщена поза межами зон з планувальними обмеженнями.  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. При наявності інженерних мереж та комунікацій врахувати вимоги додатку 8.1 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (зі змінами).  
Отримати технічні умови у відповідних службах міста та при необхідності, передбачити винесення існуючих інженерних мереж на нормативну відстань з зони будівництва.  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
містобудування та архітектури  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



О.І. Боршовський  
(П.І.Б.)

**УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

**НАКАЗ**

15.05.2018 р.

м. Ужгород

№ 30-М

**Про затвердження містобудівних  
умов та обмежень забудови  
земельної ділянки**

Відповідно до частини 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» і пунктом 5.3 Положення про управління містобудування та архітектури:

**НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція з розширенням будівлі пекарні за адресою: м. Ужгород, вул. Олександра Грибоєдова, 5а», що додаються.

Замовник – Релігійна Громада Місцевої Християнської Євангельської Церкви «Живого Бога».

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління

О. Боршовський