

**Затверджено**

**Наказ управління містобудування  
та архітектури Ужгородської  
міської ради**

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

від 11.08.2017 № 10/20-06

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

**Будівництво подвійного гаража на власній земельній ділянці**

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані :**

1. Нове будівництво, Закарпатська область, м. Ужгород, вул. Закарпатська, б/н

(вид будівництва, адреса або місце знаходження земельної ділянки)

2. Височанська Уляна Мар'янівна

Що проживає :

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення ділянки ( відповідно до Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та реєстру прав власності на нерухоме майно, державного реєстру Іпотек.Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна № 70264121 від 11.10.2016 — для будівництва індивідуальних гаражів, землі житлової та громадської забудови.

За функціональним призначенням ділянка використовується для будівництва гаражів. Відповідно до генерального плану міста Ужгорода 2004р. ділянка під будівництво знаходиться в зоні індивідуальної житлової забудови, що відповідає

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки

функціональному використанню ділянки згідно генплану

містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Висота будівлі гаражу відносно планувальної позначки землі -3,35м

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 100 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. ---//---

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Об'єкт будівництва знаходиться за межами впливу червоних ліній вул. Закарпатської. Відстань від будівлі гаражу до існуючої житлової та громадської

**забудови згідно вимог п.7.50 табл.7.5 ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень"**

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

**5. Ділянка знаходиться за межами планувальних обмежень зон дії спеціального режиму використання**

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

**6. Ділянка знаходиться в межах охоронної зони електричних мереж. При розробці проектної документації дотримуватись рішення ПАТ "Закарпаттяобленерго "**

**№116-25/3293 від 30.05.2017р.**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник управління  
містобудування та архітектури**

(Уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



**Боршовський О.І.**  
(ПІБ)