

App.

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

23.05.2018

No 32-11

35/03-04/18

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- (вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

- (інформація про замовника)

- (відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

- (граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

- (максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Згідно вимог п. 3.7 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» – 110-170 люд./га

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. 3,0 м від червоної лінії вул. Загорської; існуючі лінії забудови знаходяться в межах червоних ліній вул. Загорської; відстані від існуючих будинків та споруд – згідно вимог додатку 3.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (при забезпеченні III ступеню вогнестійкості відстань 8,0 м, при I/II ступеню – відстань 6,0 м)

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Земельна ділянка розміщена поза межами зон з планувальними обмеженнями.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. При наявності інженерних мереж та комунікацій врахувати вимоги додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (зі змінами)

Отримати технічні умови у відповідних службах міста та при необхідності, передбачити винесення існуючих інженерних мереж на нормативну відстань з зони будівництва

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



О.І. Боршовський
(П.І.Б.)

УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

НАКАЗ

23.05.2018 р.

м. Ужгород

№ 32-М

**Про затвердження містобудівних
умов та обмежень для
проектування об'єкта будівництва**

Відповідно до частини 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» і пунктом 5.3 Положення про управління містобудування та архітектури:

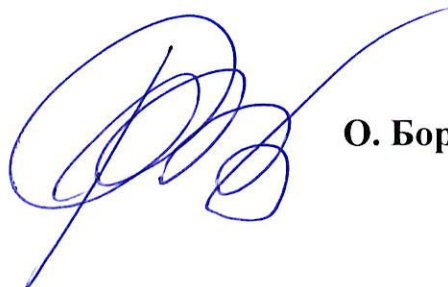
НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Будівництво індивідуального житлового будинку за адресою: м. Ужгород, вул. Загорська, 121», що додаються.

Замовник – гр. Сокирко Власта Юріївна.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління



О. Боршовський