

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

23.05.2018

№ 33-М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**
(внесення змін у МУО № 91/20-16 від 30.06.2015)

36/03-01/18

Будівництво торгово-офісного та житлового комплексу
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво. Закарпатська область, м. Ужгород, Студентська наб., 2а
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Конєв Олег Андрійович, паспорт серії _____, _____, _____
_____, _____; проживає:
_____, _____
(інформація про замовника)
3. Договір оренди землі № 1862 від 03.08.2016, Витяг з Державного земельного
кадастру про земельну ділянку (кадастровий номер 2110100000:26:001:0230)
№ НВ-2102645582018 від 04.05.2018, Інформаційна довідка з Державного реєстру
речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно,
Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого
майна щодо об'єкта нерухомого майна № 66437493 від 23.08.2016; Договір купівлі-
продажу земельної ділянки № 3461 від 31.12.2014, Витяг з Державного реєстру
речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 48748835 від
01.12.2015; Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку
(кадастровий номер 2110100000:26:001:0232) № НВ-2102645642018 від 04.05.2018,
Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та
Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного
реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого
майна № 62093598 від 23.06.2016; Витяг з Державного земельного кадастру про
земельну ділянку (кадастровий номер 2110100000:26:001:0233) № НВ-2102645632018
від 04.05.2018, Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме
майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек,
Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта
нерухомого майна № 62096166 від 23.06.2018
Цільове призначення земельних ділянок – 03.15 для будівництва та обслуговування
інших будівель громадської забудови
категорія земель – землі житлової та громадської забудови
функціональне призначення земельних ділянок – землі для будівництва та
обслуговування інших будівель громадської забудови

Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає містобудівній документації на місцевому рівні. Згідно з детальним планом території, обмеженої вулицею Митною, площею Дружби Народів, Студентською набережною до спортивної зони УжНУ, затвердженого XXII сесією Ужгородської міської ради VII скликання № 1051 від 06.04.2018, земельна ділянка розміщення в зоні Ж-3 (багатоквартирна житлова забудова)

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 8-12 поверхів; 43 м до верхньої конструктивної частини будівлі від найнижчої планувальної відмітки землі

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 85 % відповідно до детального плану території

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Згідно вимог п. 3.7 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» – 110-170 люд./га

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. По лінії регулювання забудови Студентської набережної; згідно вимог додатку 3.1 та пункту 3.13 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Земельна ділянка розміщена в зоні регулювання забудови 1 категорії історичного ареалу міста відповідно до науково-проектної документації «Історико-архітектурний опорний план м. Ужгород Закарпатської області з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів» (затверджена наказом Міністерства культури України № 3 від 06.01.2016)

Об'єкт будівництва проектується за межами водоохоронної зони річки Уж

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. При наявності інженерних мереж та комунікацій врахувати вимоги додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (зі змінами)

Отримати технічні умови у відповідних службах міста та при необхідності, передбачити винесення існуючих інженерних мереж на нормативну відстань з зони будівництва

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



О.І. Боршовський
(П.І.Б.)

УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

НАКАЗ

23.05.2018 р.

м. Ужгород

№ 33-М

**Про затвердження містобудівних
умов та обмежень для
проектування об'єкта будівництва**

Відповідно до частини 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» і пунктом 5.3 Положення про управління містобудування та архітектури:

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Будівництво торгово-офісного та житлового комплексу за адресою: м. Ужгород, Студентська наб., 2а», що додаються.

Замовник – гр. Конєв Олег Андрійович.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління

О. Боршовський