

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
архітектури Ужгородської міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

31.05.2018

№

35-М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

38/03-01/18

Будівництво торгового центру з трансформаторною підстанцією
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво (з демонтажем існуючих споруд). Закарпатська область,
м. Ужгород, вул. 8-го Березня, 48
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Бодрог», код ЄДРПОУ 19112960,
юридична адреса: Закарпатська область, м. Ужгород, вул. 8-го Березня, 48
(інформація про замовника)

3. Договір оренди землі від 20.03.2006, Договір оренди в новій редакції від
18.05.2017 (Додаткова угода до договору оренди землі від 20.03.2006 року, який
зареєстровано Закарпатською регіональною філією ДП «Центр державного кадастру
при Держкомземі України» від 07.04.2006 № 2110100000-0406070000072), Витяг з
Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого
речового права № 90305373 від 22.06.2017 (кадастровий номер земельної ділянки
2110100000:20:001:0098)

Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування
будівель торгівлі

функціональне призначення – для будівництва та обслуговування торгового
центру

Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає
містобудівній документації на місцевому рівні. Згідно з генеральним планом міста
Ужгорода, затвердженого ХХІХ сесією Ужгородської міської ради ІV скликання
№ 313 від 04.06.2004, земельна ділянка розміщена на території існуючої
громадської забудови

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 2 поверхи; 12 м до верхньої конструктивної частини будівлі від найнижчої
планувальної відмітки землі
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 35 % згідно містобудівного розрахунку.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Для нежитлової забудови не регламентується.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. 6,0 м від червоної лінії вул. 8-го Березня; згідно вимог додатку 3.1 та пункту 3.13 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Земельна ділянка розміщена поза межами зон з планувальними обмеженнями, в тому числі, за межами історичного ареалу міста та водоохоронної зони річки Уж.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. При наявності інженерних мереж та комунікацій врахувати вимоги додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (зі змінами).
Отримати технічні умови у відповідних службах міста та при необхідності, передбачити винесення існуючих інженерних мереж на нормативну відстань з зони будівництва.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

О.І. Боршовський
(П.І.Б.)

УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

НАКАЗ

31.05.2018 р.

м. Ужгород

№ 35-М

**Про затвердження містобудівних
умов та обмежень для
проектування об'єкта будівництва**

Відповідно до частини 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» і пунктом 5.3 Положення про управління містобудування та архітектури:

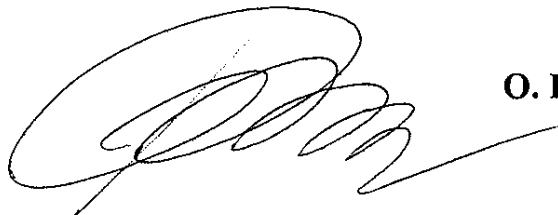
НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта «Будівництво торгового центру з трансформаторною підстанцією за адресою: м. Ужгород, вул. 8-го Березня, 48», що додаються.

Замовник – Товариство з обмеженою відповідальністю «Бодрог».

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління



О. Боршовський