

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

21.03.2018 № 18-14

ВНЕСЕННЯ ЗМІН

21/03-06/18

в містобудівні умови та обмеження

для проектування об'єкта будівництва

(затверджені наказом № 9/20-06 від 09.08.2017 р.)

Будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими
приміщеннями комерційного призначення на місці нежитлової будівлі
(колишня СЕС) в межах існуючої лінії забудови по Київській наб., 4
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, м. Ужгород, Київська наб., 4.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. гр. Ратушняк Сергій Миколайович, м. Ужгород
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки (відповідно до витягу з Державного земельного кадастру № НВ-2102107292017 від 27 липня 2017 року) – 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
Функціональне призначення території відповідно до генерального плану м. Ужгорода, затвердженого рішенням XXIX сесії IV скликання Ужгородської міської ради № 313 від 04 червня 2004 року – території громадської забудови.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Максимальна відмітка будинку у стінах не повинна перевищувати абсолютної відмітки 134,6 м (18 м від денної поверхні) та 138,6 м до гребня даху (22 м від денної поверхні) (відповідно до історико-містобудівного обґрунтування, погодженого Консультативною радою з питань охорони культурної спадщини при Закарпатській облдержадміністрації 08 грудня 2016 року та ескізного проекту, погодженого Архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури Ужгородської міської ради – протокол № 6 від 30 червня 2017 року)
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 92 % відповідно до наданого містобудівного розрахунку (в умовах щільної забудови).
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Згідно вимог п. 3.7 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Будівлю розмістити по існуючій лінії забудови будівлі колишньої СЕС, блокування до існуючих будівель зі східного боку, не менше 6,0 м до будівель II ступеня вогнестійкості; не менше 8,0 м до будівель II ступеня вогнестійкості.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Земельна ділянка знаходиться за межами планувальних обмежень зон дій спеціального режиму використання.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Проектом врахувати охоронні зони інженерних мереж на земельній ділянці.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Боршовський О.І.

(П.І.Б.)

УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

НАКАЗ

21.03.2018р.

м. Ужгород

№ 18-М

**Про затвердження містобудівних
умов та обмежень**

Відповідно до частини сьомої статті 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017р. №135 "Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень" і пунктом 5.3 Положення про управління містобудування та архітектури:

НАКАЗУЮ:

1. Внести зміни в містобудівні умови та обмеження, затверджені наказом №9/20-06 від 09.08.2017р., а саме, для проектування об'єкта будівництва «Будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями комерційного призначення на місці нежитлової будівлі (колишня СЕС) в межах існуючої лінії забудови по Київській наб.,4», що додаються.

Замовник - гр. Ратушняк Сергій Миколайович.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління



О. Боршовський