

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ управління містобудування та  
архітектури Ужгородської міської ради  
(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

04.06.2018

№ 36-М

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

39/03-04/18

Реконструкція будівлі котельні під дитячий спортивний клуб

(без забудови земельної ділянки)

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція. Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Володимирська, 26а.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Закарпатська обласна молодіжна організація «Молодий патріот», код ЄДРПОУ 25450419, юридична адреса: Закарпатська область, м. Ужгород, Православна набережна, 11.  
(інформація про замовника)
3. Договір оренди нежитлового приміщення № 1035/0 від 11.05.2016.  
Цільове призначення об'єкта – для розміщення громадської організації ;  
функціональне призначення об'єкта – дитячий спортивний клуб.  
Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає містобудівній документації на місцевому рівні. Згідно з генеральним планом міста Ужгорода, затвердженого XXIX сесією Ужгородської міської ради IV скликання № 313 від 04.06.2004, земельна ділянка розміщена на території існуючої садибної житлової забудови.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Один поверх; існуюча, 7,3 м від найнижчої планувальної відмітки землі до верхньої конструктивної частини будівлі.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Існуючий. Реконструкція здійснюється без забудови земельної ділянки, в межах існуючих фундаментів.  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Для нежитлової забудови не регламентується.  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Існуючі; від червоних ліній вулиць Володимирської, Нововолодимирської та Сонячної – не регламентується, оскільки об'єкт реконструкції знаходиться в середині кварталу; зі збереженням існуючих відстаней до існуючих будинків та споруд .

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Земельна ділянка розміщена поза межами зон з планувальними обмеженнями, в тому числі, за межами історичного ареалу міста, об'єктів природно-заповідного фонду та водоохоронної зони річки Уж .

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (зі змінами) .

Отримати технічні умови у відповідних службах міста та при необхідності, передбачити винесення існуючих інженерних мереж на нормативну відстань з зони будівництва .

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



О.І. Боршовський  
(П.І.Б.)



**УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

**НАКАЗ**

04.06.2018 р.

м. Ужгород

№ 36-М

**Про затвердження містобудівних  
умов та обмежень для  
проектування об'єкта будівництва**

Відповідно до частини 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» і пунктом 5.3 Положення про управління містобудування та архітектури:

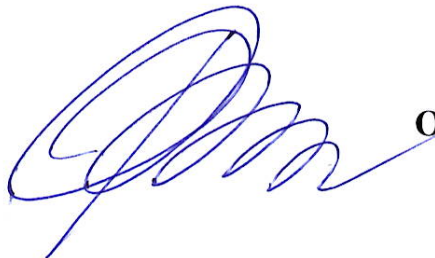
**НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція будівлі котельні під дитячий спортивний клуб (без забудови земельної ділянки) за адресою: м. Ужгород, вул. Володимирська, 26а», що додаються.

Замовник – Закарпатська обласна молодіжна організація «Молодий патріот».

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління



О. Боршовський