

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та  
архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

12.06.2018

№ 44-М

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

45/03-01/18

Будівництво кафе-бару

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво. Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Олександра Богомольця, 28.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Райхель Микола Карлович,  
проживає:  
  
(інформація про замовника)
3. Державний акт на право власності на земельну ділянку серія ЗК № 021700 від 19.04.2007, Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (кадастровий номер 2110100000:21:003:0007) № НВ-2101981012017 від 22.05.2017.  
Цільове призначення земельної ділянки – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; для іншої комерційної діяльності.  
категорія земель – землі житлової та громадської забудови;  
функціональне призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.  
Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає містобудівній документації на місцевому рівні. Згідно з генеральним планом міста Ужгорода, затвердженого ХХІХ сесією Ужгородської міської ради ІV скликання № 313 від 04.06.2004, земельна ділянка розміщена на території багатоквартирної житлової забудови.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 2 поверхи (2-й мансардний); 7,0 м від найнижчої планувальної відмітки землі до верхньої конструктивної частини будівлі.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 43 % згідно містобудівного розрахунку.  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Для нежитлової забудови не регламентується .

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. 6,5 м від червоної лінії вул. Олександра Богомольця, 0,5 м від лінії регулювання  
забудови вул. Олександра Богомольця; мінімально допустимі відстані від об'єкта,  
що проектується до існуючих будинків та споруд – згідно вимог додатку 3.1  
ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».  
Проектом передбачити автостоянки, майданчики для твердих побутових відходів  
та забезпечити відеоспостереження території .

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,  
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Земельна ділянка розміщена поза межами зон з планувальними обмеженнями .

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання  
забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє  
спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги,  
зони санітарної охорони)

6. Згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова  
міських і сільських поселень» (зі змінами) .

Отримати технічні умови у відповідних службах міста та, при необхідності,  
передбачити винесення існуючих інженерних мереж на нормативну відстань з зони  
будівництва .

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих  
інженерних мереж)

Начальник управління  
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



О.І. Боршовський

(П.І.Б.)

**УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

**НАКАЗ**

12.06.2018 р.

м. Ужгород

№ 44-М

**Про затвердження містобудівних  
умов та обмежень для  
проектування об'єкта будівництва**

Відповідно до частини 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» і пунктом 5.3 Положення про управління містобудування та архітектури:


**НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта «Будівництво кафе-бару за адресою: м. Ужгород, вул. Олександра Богомольця, 28», що додаються.

Замовник – Райхель Микола Карлович.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

**Начальник управління**



**О. Боршовський**