

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

13.06.2018

№ 46-М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**
(внесення змін у МУО № 16 від 08.09.2017)

47/03-01/18

Будівництво станції технічного обслуговування

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво. Закарпатська область, м. Ужгород, вул. Миколи Бобяка, б/н.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Варга Віолета Гейзівна,

(інформація про замовника)

3. Договір купівлі-продажу земельної ділянки № 1852 від 14.10.2016, Витяг з
Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права
власності № 88413388 від 30.05.2017, Витяг з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку № НВ-2101714992017 від 04.01.2017 (кадастровий номер
2110100000:52:001:0311)

Цільове призначення земельної ділянки – 3.15 для будівництва та обслуговування
інших будівель громадської забудови ;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови ;

функціональне призначення земельних ділянок – землі для будівництва та
обслуговування станції технічного обслуговування .

Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає
містобудівній документації на місцевому рівні. Згідно з генеральним планом міста
Ужгорода, затвердженого ХХІХ сесією Ужгородської міської ради ІV скликання
№ 313 від 04.06.2004, земельна ділянка розміщена на території багатоквартирної
житлової забудови, а її функціональне призначення відноситься до переважних
видів використання .

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 2 поверхи; 10,8 м до верхньої конструктивної частини будівлі від найнижчої
планувальної відмітки землі .

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 37 % відповідно до містобудівного розрахунку .
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Для нежитлової забудови не регламентується .
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови – 25,0 м від червоної лінії вул. Миколи Бобяка, по межі охоронної зони навколо інженерних комунікацій; відстань від існуючих будинків та споруд – 15,0 м (згідно вимог таблиці 7.5а* ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень») .
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Земельна ділянка розміщена поза межами зон з планувальними обмеженнями .
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (зі змінами) .
Охоронна зона напірних каналізаційних колекторів – встановлення легких металевих конструкцій в даній охоронній зоні можливе за умови укладання договору сервітуту (лист КП «Водоканал м. Ужгорода № 1354 від 05.06.2018) .
Отримати технічні умови у відповідних службах міста та при необхідності передбачити винесення існуючих інженерних мереж на нормативну відстань з зони будівництва .
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



О.І. Боршовський
(П.І.Б.)

УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

НАКАЗ

13.06.2018 р.

м. Ужгород

№ 46-М

**Про затвердження містобудівних
умов та обмежень для
проектування об'єкта будівництва**

Відповідно до частини 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» і пунктом 5.3 Положення про управління містобудування та архітектури:

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити внесення змін у містобудівні умови та обмеження № 16 від 08.09.2017 для проектування об'єкта «Будівництво станції технічного обслуговування за адресою: м. Ужгород, вул. Миколи Бобяка, б/н», що додаються.

Замовник – Варга Віолета Гейзівна.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління



О. Боршовський