

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та  
архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

15.06.2018

№ 47-М

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

48/03-01/18

**Будівництво багатоквартирних житлових будинків**

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Будівництво. Закарпатська область, м. Ужгород, вул. Дмитра Климпуша, поз. 1 .  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Житлово-будівельний кооператив «По Климпуша», код ЄДРПОУ 40512115,  
юридична адреса: Закарпатська область, м. Ужгород, вул. Олександра Хіри, 9/84 .  
(інформація про замовника)
3. Договір суперфіція від 04.07.2016 (земельна ділянка з кадастровим номером  
2110100000:24:002:0165), Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на  
нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру  
Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта  
нерухомого майна № 63076590 від 08.07.2016, Витяг з Державного земельного  
кадастру про земельну ділянку № НВ-2102720722018 від 13.06.2018 .  
Цільове призначення земельних ділянок – 02.03 для будівництва та  
обслуговування багатоквартирного житлового будинку ;  
категорія земель – землі житлової та громадської забудови ;  
функціональне призначення земельних ділянок – багатоквартирне житлове  
будівництво .  
Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає  
містобудівній документації на місцевому рівні. Згідно з генеральним планом  
міста Ужгорода, затвердженого ХХІХ сесією Ужгородської міської ради ІV скликання  
№ 313 від 04.06.2004, земельна ділянка розміщена на території багатоквартирної  
житлової забудови .  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 5-6 поверхів; 21 м до верхньої конструктивної частини будівлі від найнижчої  
планувальної відмітки землі .  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 37 % відповідно до містобудівного розрахунку .  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)



3. Згідно вимог п. 3.7 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» – 110-170 люд./га .

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані до червоних ліній, ліній регулювання забудови – 6,0 м до червоної лінії вул. Дмитра Климпуша, 0,0 м до лінії регулювання забудови; мінімально допустимі відстані до існуючих будинків та споруд – згідно вимог додатку 3.1 (обов'язковий) та пункту 3.13 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» .

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Земельна ділянка розміщена поза межами зон з планувальними обмеженнями історичного ареалу міста, охоронних зон об'єктів природно-заповідного фонду, за межами водоохоронної зони річки Уж, зон санітарної охорони .

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. При наявності інженерних мереж та комунікацій врахувати вимоги додатку 8.1 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (зі змінами) .

Забезпечити санітарні розриви та протипожежні відстані від існуючої АЗС до проєктованих будівель відповідно до таблиці 7.9\* ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» .

Отримати технічні умови у відповідних службах міста та, при необхідності, передбачити винесення існуючих інженерних мереж на нормативну відстань з зони будівництва .

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



О.І. Боршовський  
(П.І.Б.)

**УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

**НАКАЗ**

15.06.2018 р.

м. Ужгород

№ 47-М

**Про затвердження містобудівних  
умов та обмежень для  
проектування об'єкта будівництва**

Відповідно до частини 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» і пунктом 5.3 Положення про управління містобудування та архітектури:

**НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта «Будівництво багатоквартирних житлових будинків за адресою: м. Ужгород, вул. Дмитра Климпуша, поз. 1», що додаються.

Замовник – Житлово-будівельний кооператив «По Климпуша».

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління



О. Боршовський