

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

19.06.2018

№ 48-М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**
(внесення змін у МУО № 21-М від 28.03.2018)

49/03-01/18

Будівництво 2-секційного 54-квартирного житлового будинку

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво. Закарпатська область, м. Ужгород, мкрн. «Боздош» (поз. 103, поз. 103 а)

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Головне Управління Національної поліції в Закарпатській області, код ЄДРПОУ 40108913; адреса: Закарпатська область, м. Ужгород, вул. Ференца Ракоці, 13

(інформація про замовника)

3. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права (право постійного користування земельною ділянкою) № 110672110 від 16.01.2018; Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (кадастровий номер 2110100000:24:001:0477) № НВ-2102479232018 від 07.02.2018

Цільове призначення земельної ділянки – 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку

;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови

;

функціональне призначення земельних ділянок – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку

.

Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає містобудівній документації на місцевому рівні. Згідно з генеральним планом міста Ужгорода, затвердженого XXIX сесією Ужгородської міської ради IV скликання № 313 від 04.06.2004, земельна ділянка розміщена на території багатоквартирної житлової забудови

.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 5 поверхів (+ мансардний поверх); 21 м до верхньої конструктивної частини будівлі від найнижчої планувальної відмітки землі

.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 21 % згідно містобудівного розрахунку .

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Згідно вимог п. 3.7 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» – 110-170 люд./га .

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови – відповідно до вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»; мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до існуючих будинків та споруд – згідно вимог додатку 3.1 та пункту 3.13 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» .

Проектом передбачити автостоянки (відповідно до ДБН 360-92** (зміни № 4)), майданчики для твердих побутових відходів та забезпечити відеоспостереження території. Благоустрій, влаштування ігрових та господарських майданчиків передбачити за рахунок власної земельної ділянки. У разі проведення благоустрою за рахунок прилеглої території – отримати рішення виконкому на влаштування комплексного благоустрою території .

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Земельна ділянка розміщена поза межами зон з планувальними обмеженнями, в тому числі, за межами історичного ареалу міста, водоохоронної зони річки Уж та зон санітарної охорони .

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. При наявності інженерних мереж та комунікацій врахувати вимоги додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (зі змінами) .

Отримати технічні умови у відповідних службах міста та, при необхідності, передбачити винесення існуючих інженерних мереж на нормативну відстань з зони будівництва .

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



В.В. Квіт
(П.І.Б.)

УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

НАКАЗ

19.06.2018 р.

м. Ужгород

№ 48-М

**Про затвердження містобудівних
умов та обмежень для
проектування об'єкта будівництва**

Відповідно до частини 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» і пунктом 5.3 Положення про управління містобудування та архітектури:

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити внесення змін у містобудівні умови та обмеження № 21-М від 28.03.2018 для проектування об'єкта «Будівництво 2-секційного 54-квартирного житлового будинку за адресою: м. Ужгород, мкрн. «Боздош» (поз. 103, поз. 103 а)», що додаються.

Замовник – Головне Управління Національної поліції в Закарпатській області.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Заступник начальника управління



В. Квіт