

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

02.07.2018

№ 51-М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**
(внесення змін у МУО № 34 від 11.10.2017)

52/03-04/18

Реконструкція будівлі № 2 під адміністративну будівлю
Ужгородського міськрайонного суду
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція. Закарпатська область, м. Ужгород, вул. Другетів, 91.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Територіальне управління Державної судової адміністрації України в
Закарпатській області, код ЄДРПОУ 26213408; адреса: Закарпатська область,
м. Ужгород, вул. Загорська, 30.
(інформація про замовника)
3. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (кадастровий номер
2110100000:35:001:0173) № НВ-2102137742017 від 11.08.2017, Витяг з Державного
реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права
№ 119390543 від 03.04.2018.
Цільове призначення земельної ділянки – 03.01 для будівництва та
обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ;
категорія земель – землі житлової та громадської забудови ;
функціональне призначення – для будівництва та обслуговування
адміністративної будівлі суду.
Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає
містобудівній документації на місцевому рівні. Згідно з генеральним планом міста
Ужгорода, затвердженого ХХІХ сесією Ужгородської міської ради ІV скликання
№ 313 від 04.06.2004, земельна ділянка розміщена на спецтериторії.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 3 поверхи; 15,0 м до верхньої конструктивної частини будівлі від найнижчої
планувальної відмітки землі.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 40 % відповідно до містобудівного розрахунку.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Для нежитлової забудови не регламентується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови – існуючі та 0,0 м до червоної лінії вул. Другетів; мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд – згідно вимог додатку 3.1 та пункту 3.13 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень». Проектом передбачити автостоянки, майданчики для твердих побутових відходів та забезпечити відеоспостереження території

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Земельна ділянка розміщена в зоні регулювання забудови 1 категорії історичного ареалу міста відповідно до науково-проектної документації «Історико-архітектурний опорний план м. Ужгород Закарпатської області з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів» (затверджена наказом Міністерства культури України № 3 від 06.01.2016). Будівля № 2 по вул. Другетів, 91 віднесено до значної історичної забудови та знаходиться в охоронній зоні об'єкта культурної спадщини – частина кварталу забудована військовими казармами початку ХХ століття в межах вулиць Івана Сільвая, Другетів та границь психоневрологічного диспансеру (№ 392 згідно ІАОП)

Проект будівництва погодити з органом охорони культурної спадщини Закарпатської облдержадміністрації

Зона особливого режиму забудови

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. При наявності інженерних мереж та комунікацій врахувати вимоги додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (зі змінами)

Отримати технічні умови у відповідних службах міста та при необхідності, передбачити винесення існуючих інженерних мереж на нормативну відстань з зони будівництва

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



О.І. Боршовський
(П.І.Б.)

УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

НАКАЗ

02.07.2018 р.

м. Ужгород

№ 51-М

**Про затвердження містобудівних
умов та обмежень для
проектування об'єкта будівництва**

Відповідно до частини 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» і пунктом 5.3 Положення про управління містобудування та архітектури:

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити внесення змін у містобудівні умови та обмеження № 34 від 11.10.2017 для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція будівлі № 2 під адміністративну будівлю Ужгородського міськрайонного суду за адресою: м. Ужгород, вул. Другетів, 91», що додаються.

Замовник – Територіальне управління Державної судової адміністрації України в Закарпатській області.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління



О. Боршовський